



# IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

*Ein starkes Team.*



**Zu einem gehen -  
von allen profitieren.**

0800 / 999 60 60  
[www.weser-ems.immo](http://www.weser-ems.immo)



**Mehr als nur ein Maklerverband**

## **Exzellente Leistungen rund um Immobilien!**

Erfahrung, Austausch, Fortbildung, Zusammenarbeit und Fachkompetenz schaffen eine besondere Voraussetzung, um Sie bestens zu beraten und Ihnen bei allen Fragen und Aufgaben zur Seite zu stehen!

**Profitieren Sie von den Partnern der**

**IMMOBILIENBÖRSE  
Weser-Ems**

*Ein starkes Team.*

# Rund um's Haus - Stark im Team



## Wer wir sind!

Die Immobilienbörse Weser-Ems ist ein Zusammenschluss von Immobilienunternehmen wie Maklern, Bauträgern, Home Stagern, Hausverwaltern und Genossenschaftsbanken aus dem Großraum Weser-Ems. Wir bieten unseren Kunden gemeinsam noch mehr Leistungen und Service.

Unser Netzwerk baut auf den Wissensvorsprung durch die Gemeinschaft!

Der Austausch erfolgt in regelmäßigen Meetings mit persönlichen Gesprächen und Weiterbildungen durch Experten aus den unterschiedlichsten Fachbereichen.

Unser Expertennetzwerk aus Energieberatern, Bausachverständigen, Immobilienfotografen, Notaren und Anwälten steht uns jederzeit beratend zur Seite.

## Gemeinsam besser - gemeinsam stärker!

Im Zusammenschluss bieten wir Ihre Immobilie über alle Mitglieder unserer Immobilienbörse und zusätzlich auf einem Gemeinschaftsportal an.

Als Team bauen wir für Sie unsere Kompetenzen aus, um mit fundiertem Wissen die beste Beratung zu bieten, einschlägige Vermarktungsstrategien zu planen und modernste Techniken einzusetzen.

# Mehr als nur verkaufen



Im Zusammenhang mit dem **Verkauf oder der Vermietung einer Immobilie** gibt es „viel zu tun“ und „viel zu wissen“. Bei uns geben Sie Ihr Anliegen in fachgerechte Hände, so dass Sie kein Geld und keine Zeit verschenken. Dabei stehen der Mensch und der persönliche Kontakt im Mittelpunkt! Die Hilfe, die wir Ihnen geben können ist uns eine Herzensangelegenheit und mit Erfahrung sowie Sach- und Marktkenntnis bieten wir die besten Voraussetzungen für diese vielfältigen Tätigkeiten: Bewertung Ihrer Immobilie, Prüfung der Verwertungsmöglichkeiten, Beschaffung relevanter Unterlagen, Aufbereitung der Grundrisszeichnungen, Aufbereitung des Objektes durch Home Staging, professionelle Fotos, Erstellung eines aussagekräftigen und repräsentativen Exposés, Platzierung auf dem Markt über vielfältige Vertriebskanäle, Werbemaßnahmen, Ermittlung von Kauf-/Mietinteressenten unter Einsatz modernster Kommunikationstechniken, Durchführung von Besichtigungsterminen, Qualifizierung von Interessenten, Verhandlungen und Herbeiführung des Abschlusses, Bonitätsprüfung, Vorbereitung der Verträge, Begleitung zum Notartermin und Übergabe des Objektes.

„**Zu einem gehen - von allen profitieren!**“ Wenn Sie einem Partner der Immobilienbörse Weser-Ems einen Verkaufs- oder Vermietungsauftrag erteilen, profitieren Sie gleich mehrfach, denn die Immobilie geht in den gemeinsamen Objektpool und ist auf allen Partnerseiten zu finden. Das heißt: Sie behalten einen festen Ansprechpartner, aber sämtliche angeschlossene Maklerbüros bemühen sich um die Vermittlung; und das ohne Mehrkosten!

## Wertermittlung

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen und den bestmöglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie erzielen? Oder Sie haben schon ein Objekt gefunden, wissen aber nicht, ob der Preis angemessen ist? Dann sollten Sie unseren Immobilien-Sonderservice nutzen und eine Wertermittlung für Ihr Objekt durchführen lassen.

# Mehr Leistung - mehr Wert



Ebenso bieten wir unsere Unterstützung beim **Kauf einer Immobilie** an und begleiten Sie von der ersten Besichtigung über die Verhandlungen bis hin zum Abschluss beim Notar.

Sie erhalten Beratung für Ihre **Finanzierung** oder ein detailliertes **Finanzierungsangebot** - so befinden Sie sich immer auf der sicheren Seite.

Wenn Menschen ihre Kräfte bündeln, dann sind sie gemeinsam viel stärker als ein Einzelner je sein könnte. Im regionalen und fachlichen Zusammenspiel der Immobilienbörse Weser-Ems partizipieren alle voneinander, denn jedes Mitglied dieses Zusammenschlusses hat seine Stärken und Schwerpunkte. So sind wir immer am „Puls der Zeit“ und Sie in den besten Händen: Spezialisten für **Neubauten, Gewerbe- und Anlageobjekte** sowie **Auslandsimmobilien** finden sich in unseren Reihen ebenso wie Fachleute für **Vermietung, Verwaltung und Immobilienpräsentation**.

## HOME STAGING - OPTIMALE VERKAUFSPRÄSENTATION:



## Wir machen den wahren Wert ihrer Immobilien sichtbar!

Den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erzielen Sie immer dann, wenn der Interessent das volle Potenzial des Objekts auch SEHEN kann! Weil das räumliche Vorstellungsvermögen des Menschen bei nur 20% liegt, gestalten unsere Home Staging-Experten Ihre Räumlichkeiten mit verkaufsfördernden Konzepten. Die Maßnahmen reichen hier vom Möbelrücken in bewohnten Häusern über das Entrümpeln einer veralteten Gebrauchtimmoblie, bis hin zum Einrichten von leerstehenden Wohnungen mit Mietmöbeln.

**Ein starkes Team...**

...in schon mehr als 40 Standorten!



**...in ihrem Gebiet  
...auf ihrem Gebiet**

Zwei gewinnbringende Vorteile für Sie: lokale Kompetenz und überregionale Präsenz!

0800 / 999 60 60  
[www.weser-ems.immo](http://www.weser-ems.immo)



IMMOBILIENBÖRSE  
Weser-Ems

*Ein starkes Team.*

# Alle Zusammen gemeinsam ans Werk

## AXEL HOFFMANN IMMOBILIEN

Kamp 76 49074 Osnabrück  
Tel. 0541 - 440 222 88  
mail: info@hoffmann-immobilien-os.de

www.hoffmann-immobilien-os.de



Axel Hoffmann

Wohnimmobilien  
Gewerbeimmobilien  
Verkauf  
Vermietung  
Vermittlung von  
Neubauten

**HOFFMANN**  
Immobilien

## BRAA IMMOBILIEN

Alexanderstraße 297 26127 Oldenburg  
Tel. 0441 - 610 26  
mail: m.braa@braa-immobilien.de

www.braa-immobilien.de



Michael Braa

Verkauf  
Vermietung  
Verwaltung  
Wertermittlung

**BRAA**  
IMMOBILIEN

## BORGSMANN IMMOBILIEN

Hauptstraße 35 26969 Butjadingen-Stollhamm  
Tel. 04735 - 811 07 78  
mail: info@borgsmann-immobilien.com

www.borgsmann-immobilien.com



Yvonne Borgsmann

Verkauf  
Vermietung  
Verwaltung  
Wertermittlung



## CAPITAL REAL

Bgm.-Brötje-Straße15 26180 Rastede  
Tel. 04402 - 6969 510  
mail: hs@capital-real.de

www.capital-real.de



Hendrik Stutenkemper

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung  
Finanzierung  
Versicherung  
Projektierung

**CapitalReal**  
*Immobilien • Finanzen • Versicherung*

## CETIN BAU BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

Oldenburger Straße 91 26180 Rastede  
Tel. 04402 - 984 08 36  
mail: info@cetin24.de

www.cetin24.de



Birtan Cetin

Wohnimmobilien  
Neubauten  
Verkauf  
Baucoach  
Referent

**CETIN**  
BAU

## DIE IMMOBILIEN ZEIT

Störtebeker Straße 107 26553 Dornum  
Tel. 04933 - 338 98 22  
mail: tp@die-immobilienzeit.de

www.die-immobilienzeit.de



Thomas Pütter

Verkauf NS & NRW  
Wohnimmobilien  
Gewerbeimmobilien  
Deutsche Leibrenten  
Wertermittlung  
Ferienimmobilien



## DIE OBJEKTIVEN

Theaterwall 37 26122 Oldenburg  
Tel. 0441 - 957 23 20  
mail: kontakt@dieobjektiven.de

www.dieobjektiven.de



Dirk Hobbie

Verkauf  
Wohnimmobilien  
Wertermittlung  
Gutachten

**DIE OBJEKTIVEN**  
IMMOBILIEN

## DÜBBELDE IMMOBILIEN

Mühlenstraße 6 26847 Detern  
Tel. 04957 - 8988 537  
mail: info@duebbelde-immobilien.de

www.duebbelde-immobilien.de



Mareike Dübbelde

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung  
Vermittlung von  
Neubauten



## EISKAMP IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Hauptstraße 43 26188 Edewecht  
Tel. 04405 - 984 770  
mail: info@eiskamp-immobilien.de

www.eiskamp-immobilien.de



Jörn Kranenkamp

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung  
Vermittlung von  
Neubauten





### GABI BERNHARDT IMMOBILIEN EXPERTIN

Huntestraße 15 26135 Oldenburg  
Tel. 0441 - 30 900 788  
mail: gb@immobilien-expertin.de

www.immobilien-expertin.de



Gabi Bernhardt

Innovative Konzepte  
Verkauf  
Wertermittlung  
Profifotos & -Exposés  
Service & mehr



### GALLERY-IMMOBILIEN

Kornstraße 22 28201 Bremen  
Tel. 0421 - 988 61 61  
mail: info@gallery-immobilien.de

www.gallery-immobilien.de



Gerda Deckert

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung  
Gewerbeimmobilien



### Gebr. JANSEN IMMOBILIEN GmbH

Lange Straße 2 49733 Haren  
Tel. 05932 - 732 420  
mail: info@jansen-rdm.de

www.jansen-rdm.de



Frank Jansen

Verkauf  
Wertermittlung  
Vermittlung von  
Neubauten



### GIVOS GmbH, Immobilienservice Volksbank Osnabrück

Domhof 8 49074 Osnabrück  
Tel. 0541 - 770 66 90  
mail: info@givos.de

www.spadaka-friesoythe.de



Karl Schade

Verkauf  
Baulanderschließung  
Bauträger  
Wohnungsbau



### IMMOBILIEN COLDEWEY

Am Markt 12 26345 Bockhorn  
Tel. 04453 - 989 940  
mail: info@immobilien-coldewey.de

www.immobilien-coldewey.de



Günter Philipp

Neubauten  
Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung



### KOLBENSCHLAG IMMOBILIEN

Oberneulander Landstraße 42 28355 Bremen  
Tel. 0421 - 239 037  
mail: info@kolbenschlag-immobilien.de  
www.kolbenschlag-immobilien.de



Thomas Kolbenschlag

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung



### KUNST IMMOBILIEN

Oldenburger Straße 146 27753 Delmenhorst  
Tel. 04221 - 998 58 26  
mail: kunst@kunst-immobilien.de

www.kunst-immobilien.de



Michael Kunst

Verkauf  
Vermietung  
Wertermittlung  
Gewerbeimmobilien



### MAKLERKREISEL

Norder Straße 1 26427 Esens  
Tel. 04971 - 949 924  
mail: info@maklerkreisel.de

www.maklerkreisel.de



Dirk Blech

Verkauf, Vermietung  
Finanzierungen  
Hausverwaltung  
Neubauten  
Versicherungen  
Küstenimmobilien



### MAKO GmbH

Marktstraße 7 26639 Wiesmoor  
Tel. 04944 - 946 46 16  
mail: info@mako-nordwest.de

www.mako-nordwest.de



Martin Kleen-Janssen

Verkauf  
Vermietung  
Finanzierungen  
Versicherungen



### MEYER ZU ORTBERGEN IMMOBILIEN

Natruper Straße 223 49090 Osnabrück  
Tel. 0541 - 910 620  
mail: immobilien@meyer-zu-ortbergen.de

www.meyer-zu-ortbergen.de



Gerhard Meyer zu Ortbergen

Verkauf  
Baulanderschließung  
Agrarimmobilien



**NICOLE SCHUMACHER IMMOBILIEN**

Melkerpad 2 26160 Bad Zwischenahn  
 Tel. 04403 - 810 47 38  
 mail: info@immobilienagentur-nicole-schumacher.de

www.immobilienagentur-nicole-schumacher.de



Nicole Schumacher

Verkauf  
 Vermietung  
 Gewerbeimmobilien

**NIEMEYER Immobilien- & Sachverständigernbüro**

Am Rönnebecker Hain 2 28777 Bremen  
 Tel. 0421 - 602 88 99  
 mail: info@niemeyer-immo.de

www.niemeyer-immo.de



Uwe Niemeyer

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung  
 Baumängel/  
 Bauschäden

**NORDLIXX endlich wohnen**

Voßbarg 27 26180 Rastede  
 Tel. 04402 - 980 12 81  
 mail: raum@nordlixx.de

www.nordlixx.de



Sybille Dech

Wohnimmobilien  
 Verkauf  
 Immobilienmarketing  
 Home Staging  
 Redesign

**NUMBER ONE**

Ahlhorner Str. 60 27793 Wildeshausen  
 Tel. 04431 - 754 97 96  
 mail: info@numberone-hb.de

www.numberone-hb.de.de



Sebastian Gocht

Verkauf  
 Vermietung  
 Verwaltung  
 Sachwertanlagen

**OVERBECK IMMOBILIEN**

Iburger Straße 9 49176 Hilter am Teutoburger Wald  
 Tel. 05409 - 980 695  
 mail: info@overbeck-immobilien.com

www.overbeck-immobilien.com



Andrea Overbeck

Verkauf  
 Auslandsimmobilien  
 Finanzierungen

**PISTOOR IMMOBILIEN Inh. Arne Pistor e.K.**

Peterstraße 26 26655 Westerstede  
 Tel. 04488 - 537 33 0  
 mail: info@pistor.de

www.pistor.de



Arne Pistor

Verkauf  
 Vermietung  
 Hausverwaltung  
 Verkehrswertgutachten

**RAIFFEISEN-IMMOBILIEN GmbH**

Butjadingen/Nordenham-Abbehausen  
 Butjadinger Straße 63 26969 Butjadingen  
 Tel. 04733 - 88 13  
 mail: nordseeimmobilie@ewetel.net

www.nordseeimmobilie.de



Frek Allmers-Plump

Verkauf  
 Vermietung  
 Baulanderschließung  
 Wertermittlung

**RAIFFEISENBANK RASTEDE eG**

Raiffeisenstraße 1 26180 Rastede  
 Tel. 04402 - 979 610  
 mail: immo@raiba-rastede.de

www.raiba-rastede.de



Ingo Pesch

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung  
 Finanzierungen

**RAIFFEISENBANK WESERMARSCH-SÜD eG**

Weserstraße 60 26919 Brake  
 Tel. 04401 - 9882 2180  
 mail: raiffeisenbank-immobilien@ewetel.net

www.rwbs.de



Silke Barenbrügge

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung  
 Finanzierungen

**BALKOW MAKLERFACHBÜRO**

Kreyenstraße 101 26127 Oldenburg  
 Tel. 0441 - 935 840  
 mail: info@balkow.de

www.balkow.de



Ralph Balkow

Verkauf  
 Vermietung  
 Gewerbeimmobilien  
 Immobiliencoaching



**SENIORENCONCEPT BAU GmbH**

Markt 22/Lambertihof 26122 Oldenburg  
 Tel. 0441 - 390 24 229  
 mail: info@senioreconcept.de

www.seniorenconcept.de



Benjamin Renken

Betreutes Wohnen  
 Verkauf &  
 Vermietung



SeniorenConcept  
 Wohnen im Alter

**SIGILTRA IMMOBILIEN**

Stormweg 13 49751 Sögel  
 Tel. 05952 - 969 98 55  
 mail: info@sigiltra-immobilien.de

www.sigiltra-immobilien.de



Frank Schulmann

Verkauf  
 Vermietung



SIGILTRA IMMOBILIEN

**SPAR- UND DARLEHNSKASSE eG, FRIESOYTHE**

Kirchstraße 10 26169 Friesoythe  
 Tel. 04491 - 949 170  
 mail: immo@spadaka-friesoythe.de

www.spadaka-friesoythe.de



Karl-Heinz Looschen

Verkauf  
 Vermietung  
 Gutachten  
 Finanzierungen



der Spar- und Darlehnskasse eG

**TDV IMMOBILIEN**

Graf-Uko-Weg 22 26789 Leer  
 Tel. 0491 - 997 55 190  
 mail: info@tdv-immobilien.de

www.tdv-immobilien.de



Thomas de Vries

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung

**VOLKSBANK DIEPHOLZ-BARNSTORF eG**

Wellestraße 6 49356 Diepholz  
 Tel. 05441 - 902 115  
 mail: frank.zillig@vbdh.de

www.vbdh.de



Frank Zillig

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung  
 Finanzierungen

**VOLKSBANK IMMOBILIEN GmbH**

Rhauderwieke 14a 26817 Rhauderfehn  
 Tel. 04952 - 925 100  
 mail: info@vb-immobiliengmbh.de

www.vb-immobiliengmbh.de



Hajo Hardenberg

Verkauf  
 Vermietung  
 Immobilienbewertung

**VOLKSBANK JEVER eG**

Mühlenstraße 31-35 26441 Jever  
 Tel. 04461 - 9151053  
 mail: immobilien@volksbank-jever.de

www.volksbank-jever.de



Holger Eden

Verkauf  
 Vermietung  
 Verwaltung  
 Gutachten  
 Baulanderschließung  
 Finanzierungen



Die erste Adresse

**VOLKSBANK VECHTA eG**

Falkenrotter Straße 17 49377 Vechta  
 Tel. 04441 - 899 1161  
 mail: info@immobilien-vbvechta.de

www.vbvechta.de



Michael Willenberg

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung  
 Baulanderschließung  
 Finanzierungen



ImmobilienService

**V&V IMMOBILIEN Vertriebs- & Verwaltungsgesellschaft**

Lange Straße 41 27749 Delmenhorst  
 Tel. 04221 - 97 457-0  
 mail: info@lhrlmmobiliendienstleister.de

www.lhrlmmobiliendienstleister.de



Alexander Eckardt

Verwaltung (bundesweit)  
 Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung



Vertriebs- & Verwaltungsgesellschaft mbH

**WYEN-HOHNHOLT IMMOBILIEN**

Wildeshäuser Str. 9 26209 Kirchhatten  
 Tel. 04482 - 9806 116  
 mail: info@wyen-hohnholt-immobilien.de

www.wyen-hohnholt-immobilien.de



Alexandra Wyen-Hohnholt

Verkauf  
 Vermietung  
 Wertermittlung  
 Home Staging



IMMOBILIEN. SERVICE. LEIDENSCHAFT.

# IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

*Ein starkes Team.*



überreicht durch:

0800 / 999 60 60  
[www.weser-ems.immo](http://www.weser-ems.immo)